



Akkora tartozásokat halmoztak fel, mint egy-egy lakás ára

A kényszerszomszédság átka

FOTÓ: PÁL ÁRPÁD

Elmérgesedett a helyzet egy székelykeresztúri tömbházban, miután a lakók nagy része hatalmas adósságot halmozott fel, némelyeknél a rezsitartozás eléri egy lakás árát. Az évek óta rosszul fizető lakók miatt sorra kapják a felszólításokat a közműszolgáltatóktól, van, hogy a vezetékes víz főcsapját is elzárják a tartozások miatt. A fizető lakók szerint a rosszul fizetőknek a viselkedésével is gond van. „Valóságos gettónegyed van itt” – fakadt ki egyikük ottjártunkkor.

Nem tud már keresztúri lakásában élni Sándor Ildikó, mert szomszédai óriási tartozásai miatt a vízszolgáltató rendszeresen szünetelteti az ellátást, a lépcsőházban nincs áram, ráadásul a szomszédok folyamatosan hangoskodnak a tömbház előtt – panaszkodtak el a nő, aki 2008-ban a Timafalvi út 130-as szám alatti, garzonlakásokból álló tömbházban vásárolt egy lakrészt. Elmondása szerint a tömbházat két helyi vállalat vette meg, majd hozzá hasonlóan többen is lakrészeket vásároltak meg a cégtől, a többi garzonban pedig albérlők laknak. Újdonsült lakástulajdonosként még nem számított a későbbi sok bosszúságra.

Egyesek évek óta nem fizettek

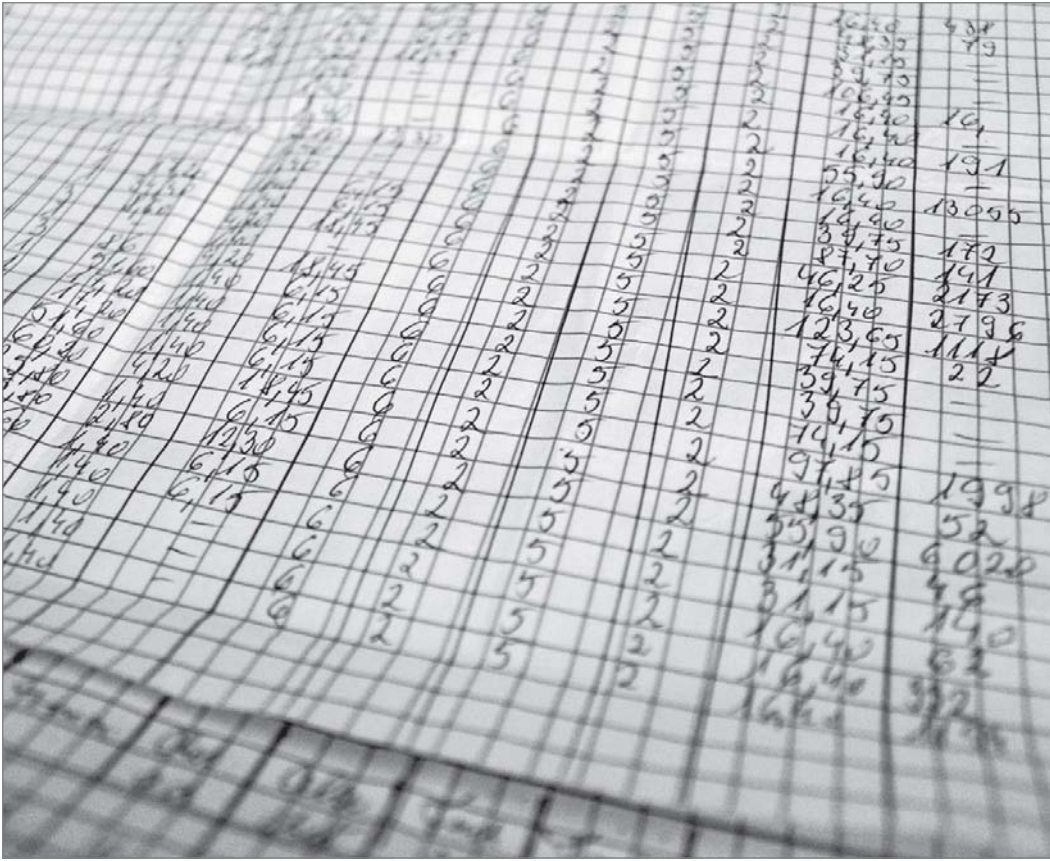
„Teljesen fel van fordulva minden” – fogalmazott a kialakult helyzettel kapcsolatban Sándor Ildikó, hozzátéve, hogy a régi tömbházfelelős halála óta senki nem vállalja a közkölség összegyűjtését, így az adósságok egyre csak gyűlnek, hiszen a fizetni hajlandó szomszédok nincs kinek odaadják a rezsipénzt. Néhány hete a vízszolgáltató ismét kilátásba helyezte a fővezeték elzárását a mintegy tizenhatezer lejes tartozás miatt, de a hulladékgazdálkodási vállalatától is kaptak már figyel-

meztetést. „Van, aki egy lakás árát kellene törlessze” – méltatlankodott a panaszos.

A helyszínen Maria Petre, a lakástulajdonosi társulás alelnöke, illetve két szomszédja fogadott. A lakószövetség elnöke elköltözött, az elmúlt időszakban három tömbházfelelős is volt, de a legutóbbi ügyintéző tavaly elhunyt – vázolta a helyzetet Maria Petre. „Egyesek évek óta nem fizettek, 12–15 ezer lejes tartozások is vannak. Összesen hatvanezer lejnyi adósság gyűlt fel, majdnem 12 ezer lejt kellene fizetni a vízszolgáltatónak, és 31 ezer lejt a hulladékgazdálkodási vállalatnak” – fakadt ki. Két listát is mutatott, amelyen az adósságok láthatók, a nyolcvan lakás közül csupán huszonhét esetben fizetnek rendszeresen a lakók, a többség viszont több száz, illetve ezer lejes összegekkel tartozik. Mivel most nincs ügyintéző, így még azok sem tudnak fizetni, akik szeretnének. A nő szerint a legutóbbi adminisztrátor, aki vállalta a lakószövetség aktacso-móinak áttekintését, számtalan rendellenességet talált.

Nincs esély az egyetértésre

A tömbház bejáratánál kétoldalas levél olvasható, amely szerint Mátéfi-Benke József, az ügyintézői szerepet vállaló lakó átvette a könyvelést. A március



13 ezer, hatezer, négyezer, háromezer – a legtöbb lakónak óriási tartozást kellene törlesztenie

23-án írt levelében jelzi, hogy a lakástulajdonosi társulás két gyűlést is tartott, de egyikén sem jelentek meg megfelelő létszámban a tömbház lakói, így nem is sikerült beszélni a felhalmozott adósságok törlesztéséről. Megjegyzi, hogy a könyvelést is áttekintette, és több rendellenességet is talált: a régi adminisztrátor sokkal nagyobb egységárakat alkalmazott, mint a szolgáltatóké, az elhunyt tömbházfelelős pedig a lakószövetség beleegyezése és a lakók értesítése nélkül késedelmi kamatot számolt a rosszul fizetők adósságára. Levélét azzal zárja, hogy mivel nem átlátható az elszámolás és a pénzügyi helyzet, nem vállalja a felelősséget, kéri ügyintézői megbízásának visszavonását, továbbá pénzügyi ellenőr által végzett átvilágítást javasol. Na-

gyok az elégedetlenségek, és nincs esély arra, hogy egyetértsenek és kilépjenek a holtpontról – írja.

„Valóságos gettónegyed”

Már tűrhetetlen a helyzet. Nemcsak az adósságról van szó, hanem a rosszindulatról is. Bármit csináltak a tömbház körül, egyesek mindent összetörttek, elrontottak – panaszkodtak a lakók. A falakról a festéket lekaparták, az ablakszemekben üveg helyett nejlón van, szemtelnek a lépcsőházban, de még a zöldövezetet is tönkretették. „Valóságos gettónegyed van itt” – fakadt ki az egyik szomszéd. Sándor Ildikó a tömbház előtti hangoskodás miatt nem is mer visszaköltözni lakásába, a többiek szerint már a rendőrség sem megy ki a helyszínre.

Így vagy úgy, de törleszteni kell

Rafai Emil, Keresztúr polgármestere elmondta, hogy ismeri a helyzetet, ám mivel magántulajdonú lakásokról van szó, nem tudnak beavatkozni. A Timafalvi út 130. szám alatti tömbház lakóinak jelenleg összesen 8527,36 lejes adósságuk van – közölte érdeklődésünkre Nicolae Tomulețiu, az Aquaserv Rt. szövívője. Amennyiben a lakástulajdonosi társulás legkésőbb áprilisig nem fizeti ki a december és február között felhalmozott tartozást, kénytelenek lesznek megszüntetni az ivóvízszolgáltatást. Mivel az Aquaserv a lakószövetséggel kötött szerződést, mindenkinél kénytelenek lesznek felfüggeszteni a szolgáltatást, nem tudják csak a tartozóknál elzárni a csapokat – tájékoztatott a szövívő.

VERES RÉKA

Élte az életét, miközben keresték

Meg nem erősített értesüléseink szerint meg sem próbált elrejtőzni, hanem teljesen hét-

köznapi életet élt Maros megyében a több mint hét év börtönbüntetés elől tavaly óta me-

ARCHÍV FELVÉTEL: BARABÁS ÁKOS



Gábor Róbert a kilenc hónapos menekülés előtti napokban

nekülő Termés utcai Gábor Róbert, akit hétfőn fogtak el a Maros megyei hatóságok.

Andreea Pop, a Maros Megyei Rendőr-főkapitányság szóvivője arról tájékoztatta az Udvarhelyi Híradót, hogy tavaly június 9-e óta országosan, október 27-e óta pedig nemzetközileg körözték a többszörösen elítélt bűnözőt, akit március 27-én sikerült elfognia a Maros megyei nyomozó hatóság és a Marosvásárhelyi Rendőrkapitányság közös akciócsoportjának. Az elfogásban részt vett a csendőrség mobil egysége is.

Családjával próbálhatta felvenni a kapcsolatot

Meg nem erősített értesüléseink szerint a bűnöző meg sem próbált elrejtőzni Maros

megyében, teljesen hétköznapi életet élt, miközben mindenki azt hitte, hogy külföldre menekült. Ebben szerepet játszott az is, hogy a tavalyi ítélethozatal után a börtönbüntetés elől szökni próbáló szüleit a román–magyar határon fogták el. Állítólag a hatóságok egy ideje már tudták, hogy Róbert belföldön van, de meg kellett várniuk, hogy szökése közben hibát kövessen el. Információink szerint családtagjaival próbálta felvenni a kapcsolatot, az vezetett nyomára.

Több évre bezárják

Gábor Róbert különböző bűncselekmények elkövetése miatt összesen több mint hét év letöltendő börtönbüntetést kapott. A bűnöző ellen fenyegetés, bán-

talmazás, rongálás, közrend-sértés és csendháborítás, valamint kiskorú megrontása és kiskorú futtatása miatt hozott jogerős ítéleteket a bíróság. A letöltendő szabadságvesztések időtartama – a legrövidebb 3 hónap, a leghosszabb 3 év és 4 hónap – meghaladja a hat évet, amihez még hozzájön másfél év, amit két pénzbírság kifizetésének elmulasztása miatt kapott a közelmúltban. Az ítéleteket egy bírónő vonja majd össze és véglegesíti.

Gábor Róbert jelenleg a marosvásárhelyi börtönben ül. Miután lejár az ilyenkor szokásos huszonegy napos elkülönített fogvatartása, elhelyezik abban az intézetben, amelyben letölti többéves börtönbüntetését.

JÁNOSI ANDRÁS